

Coldwell Banker Curridabat Realty

Address: De la bomba de la Galera 200 Mts. Oeste Contiguo a Torneca, Edificio Antiguo Periódico Excélsior., San Jose, Costa Rica



Agent

Javier Solis Fernandez

Phone : 22530808

Mobile : 89359496

Email :

jsolis@cbscurridabat.com



Alquiler de Bodega en Alajuela, El Coyol

Price : \$34,392

Bed : 2

Year Built : 2016

Bath : 4

~Área de Construcción sq m : 4,586

ID# : 195478

Bodega de Reciente Construcción en El Coyol de Alajuela

Se compone de un complejo de 2 bodegas en la misma propiedad, lo que facilita la operación y separación de actividades de acuerdo a las necesidades de la empresa, se pueden alquilar por separado cada una de las bodegas.

Ubicada en Complejo Industrial en Condominio de 50 hectareas, donde se ubican empresas de mucho prestigio.

Bodega 1: bodega de 2,500 m2, cuenta en primer nivel con área abierta de oficinas, andén cerrado para 3 camiones o contenedores y área de almacenaje, en segundo nivel se dispone un área de oficina abierta que cuenta con todas las previstas y un mezzanine en área de almacenaje. Accesos con puertas y portones metálicos

Bodega 2: Bodega de 2,085.50 m2, cuenta en primer nivel con área de almacenaje, oficinas, y andén para 7 camiones o contenedores. En el área de oficinas cuenta con sala de juntas, comedor, servicios sanitarios, y una ducha. Además utilizad el área de unión entre ambas naves para el almacenamiento de productos de limpieza.

Cuenta con patio de maniobras y parqueo para 54 vehículos al aire libre, así mismo tiene su propia planta de tratamiento, caseta de vigilancia y su transformador para soportar toda la carga eléctrica para la operación de las bodegas.

Plazo del contrato: 3 años.

Coldwell Banker Curridabat Realty

Address: De la bomba de la Galera 200 Mts. Oeste Contiguo a Torneca, Edificio Antiguo Periódico Excélsior., San Jose, Costa Rica

- Depósito en garantía: un mes de renta.
- Incremento anual de 3%.
- Periodo de gracias: 1 mes.
- Con la firma del contrato se debe cancelar un mes de renta, el depósito de garantía y la cuota de mantenimiento.

Cuota de mantenimiento de \$.050 dólares por m2 incluida en el precio del alquiler.

