

## Coldwell Banker Curridabat Realty

Address: De la bomba de la Galera 200 Mts. Oeste Contiguo a Torneca, Edificio Antiguo Periódico Excélsior., San Jose, Costa Rica

---



Agent

Marcela Teran Monge

Phone : 22530808

Mobile : 88125019

Email : mteran@cbscurridabat.com

## Edificio de Oficinas en Alquiler en San Pedro

Price : \$25,000

Bed : 3

Year Built : 2000

Bath : 7

~Área de Construcción sq m : 1,431

ID# : 131422

Edificio Moderno de Oficinas con Excelente Ubicación en San Pedro

El edificio es de 3 pisos con escaleras amplias para acceder a los pisos superiores.

En el primer nivel se encuentra una amplia recepción, 3 oficinas independientes, amplio salon principal para instalar oficinas, zonas de servicio o atención, bateria de baños hombres y mujeres, amplia cocina para empleados, parqueo frente al edificio para 6 vehiculos.

En el segundo nivel existen varias oficinas independientes, una área abierta amplia para colocar cubiculos para trabajo, bateria de baños hombres y mujeres.

En el tercer nivel esta la oficina de gerencia, una gran sala de reuniones, varias oficinas independientes, bateria de baños hombres y mujeres.

Los equipos con los que cuenta en edificio son: escaleras de emergencia, planta electrica de respaldo para todo el edificio, aire acondicionado en el 100% del edificio, cámaras de circuito cerrado de TV, cableado estructurado para 120 posiciones, fibra optica, entrada alterna al edificio.

El edificio tiene capacidad para que trabajen tranquilamente entre 100 y 150 personas, ideal para oficinas, call center, empresas de servicio, asociacion solidarista, cooperativa, etc.

Cuenta con parqueos públicos en su entorno, actualmente se tiene convenio con uno de sos parqueos para estacionar 70 vehiculos de los colaboradores que trabajan en el edificio

## Coldwell Banker Curridabat Realty

Address: De la bomba de la Galera 200 Mts. Oeste Contiguo a Torneca, Edificio Antiguo Periódico Excélsior., San Jose, Costa Rica

actualmente.

El edificio cuenta con excelente presentación, muy buenos acabados y en un gran estado de mantenimineto por lo que esta como nuevo.

**EXCELENTE UBICACIÓN COMERCIAL Y DE SERVICIO.**

Se vende en \$2,500,000 USD.



# Coldwell Banker Curridabat Realty

Address: De la bomba de la Galera 200 Mts. Oeste Contiguo a Torneca, Edificio Antiguo Periódico Excélsior., San Jose, Costa Rica

