

Coldwell Banker Curridabat Realty

Address: De la bomba de la Galera 200 Mts. Oeste Contiguo a Torneca, Edificio Antiguo Periódico Excélsior., San Jose, Costa Rica



Agent

Javier Solis Fernandez

Phone : 22530808

Mobile : 89359496

Email :

jsolis@cbscurridabat.com



Edificio de Oficinas con Amplio Parqueo en Venta en Curridabat

Price : \$2,600,000

Bed : 2

Year Built : 2016

Bath : 4

~Área de Construcción sq m : 1,846

ID# : 170536

Edificio de Oficinas de 2 Plantas con Amplio Parqueo en Curridabat

Esta totalmente remodelado, como nuevo en todas sus áreas.

El edificio está compuesto por 2 niveles de oficinas y 33 espacios de parqueos al aire libre, distribuidos alrededor del edificio.

La topografía es plana y se encuentra constituida por 2 terrazas, la primera a nivel de calle con respecto a la calle norte y la segunda a unos 3 metros sobre el nivel de la anterior.

Constructivamente fue diseñado combinando elementos de concreto armado (muros de retención), con elementos levantados con el sistema de mampostería reforzada con bloques de concreto confinados con elementos de concreto armado (vigas, columnas) .

Los entrepisos son de bloques de concreto y viguetas pretensadas.

El edificio cuenta con un sistema de aire acondicionado central y fibra óptica, y sus condiciones de iluminación ventilación se ven favorecidas por los amplios ventanales que bordean las fachadas del edificio, a los cuales se les coloco una sobra verde para evitar que golpeen mucho los rayos del sol.

Bateria de baños para hombres y mujeres y baños para discapacitados, ley 7600.

Caseta de vigilancia reforzada con control de acceso.

Coldwell Banker Curridabat Realty

Address: De la bomba de la Galera 200 Mts. Oeste Contiguo a Torneca, Edificio Antiguo Periódico Excélsior., San Jose, Costa Rica

VENTAJAS:

- Logística: cercanía con el centro de San José, con ruta 39 (circunvalación) y con ruta 2 (autopista Florencio del Castillo).

- Área de Influencia: el edificio se encuentra dentro del anillo de instituciones de educación superior más importante del país entre ellas: Cenfotec, Universidad Fidélitas, Universidad Latina, Universidad de Costa Rica, etcétera.

Estructural: se ha hecho una fuerte inversión en mantenimiento del edificio, como cambio total de techos, cumbreras, canoas, botaguas, láminas acrílicas, pisos, cielos rasos y pintura general exterior del inmueble, actualmente luce como nuevo.

EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN O PARA ACTIVIDAD PROPIA.

También se alquila en \$17 dolares por m² y \$3 dolares X m² de cuota de mantenimiento.



Coldwell Banker Curridabat Realty

Address: De la bomba de la Galera 200 Mts. Oeste Contiguo a Torneca, Edificio Antiguo Periódico Excélsior., San Jose, Costa Rica

